

Số: /TB -THADSKV4

Bắc Ninh, ngày 08 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi bổ sung năm 2014; Điều 26 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 08/2022/DSST ngày 19 tháng 4 năm 2022; Bản án số 23/2022/DSST ngày 29/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4 - Bắc Ninh); Bản án số 85/2023/HSST ngày 15/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh); Bản án số 60/2024/HSPT ngày 16/01/2024; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 448/2024/TB-TA ngày 22/11/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 07/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 08/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án chủ động số 154/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 156/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh)

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định thi hành án số 02/QĐ-THADSKV4 ngày 16/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

I. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất có diện tích 275,0m² đất ở (diện tích thực tế đo đạc 282,4m² trong đó 275m² đất ở và 7,4m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa số 37, tờ bản đồ số 50 xã Tiên Hưng cũ nay là tờ bản đồ số 105, xã Lục Nam), địa chỉ thửa

đất: thôn Chằm Mới, xã Tiên Hưng nay là TDP Chằm Mới, TT Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang được Ủy ban nhân dân huyện Lục Nam cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Q053629, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận 00507 theo Quyết định số 632/QĐ-UBND ngày 01/12/2000 cho hộ ông Trần Ngọc Thái. Ngày 21/5/2014 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang xác nhận trên trang 4 giấy chứng nhận: Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Lê Trung Mẫn sinh năm 1979 và bà Giáp Thị Quý sinh năm 1983, địa chỉ: TDP Chằm Mới, TT Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

II. Tài sản gắn liền với đất.

1. Nhà cấp 3 loại 5 xây dựng năm 2015 (nhà 02 tầng đồ trần lợp mái tôn chống nóng) có tổng diện tích: 176m²
2. 01 mái tôn có diện tích 37,1m²
3. Tường bao xây cay có diện tích 52m²
4. Cổng khung sắt có kích thước 2,3mx2,1m
5. 01 giếng khoan độ sâu 15m
6. Cây trồng:
 - + 02 cây mít có đường kính gốc 20cm
 - + 01 cây mít có đường kính gốc 5cm
 - + 01 cây xoài có đường kính gốc 20cm
 - + 01 cây hồng xiêm có đường kính gốc 10cm

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/ thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 09/01/2026 đến hết ngày 13/01/2026 (nộp trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Bắc Ninh.

Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Bắc Ninh, địa chỉ: Thôn Bình Minh, xã Lục Nam, tỉnh Bắc Ninh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Dịu